

REAL FINACE MEDIAZIONI SPA

Sede legale: V.le Castrense 33, 00182 Roma

Cod. Fisc. e P. IVA n. 03706970716

REA di Roma n° 1317395

Cap. Soc. euro 120.000,00 i.v.

Tel.: +39.06.21.12.75.29

Fax: +39.06.37.51.12.88

e-mail: amministratore@realfinancespa.it

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

DOCUMENTO DI SINTESI

Con il presente documento si riportano le principali condizioni economiche e contrattuali del contratto di mediazione sottoscritto in data _____ del quale contratto costituisce frontespizio.

- Durata del contratto: dalla data odierna fino al giorno _____ compreso;
- Provvigione a favore del Mediatore Creditizio: _____ % esente IVA calcolata sull'importo nominale del finanziamento mediato;
- Diritto alla provvigione: il diritto alla provvigione maturerà al momento del perfezionamento del contratto di finanziamento e dovrà essere liquidato contestualmente ad esso. La provvigione di cui sopra sarà ugualmente corrisposta anche nel caso in cui il finanziamento sia erogato a condizioni diverse o per tipologia differente da quelle inizialmente richieste, a condizione che il richiedente accetti le nuove condizioni proposte. La provvigione sarà ugualmente corrisposta nel caso in cui il richiedente concluda l'affare con Enti Finanziatori segnalati dal Mediatore Creditizio, anche dopo la scadenza dell'incarico.
- Oneri di istruttoria: a carico del richiedente, indipendentemente dalla conclusione del contratto di mediazione, ammontanti ad € _____ ; nel caso in cui il finanziamento venga deliberato, la spesa sarà compresa nella provvigione pattuita;
- Spese documentate: a carico del richiedente, indipendentemente dalla conclusione del contratto di mediazione, per un ammontare non superiore ad € _____ ;
- Oneri per servizi accessori: a carico del richiedente, per un ammontare non superiore ad € _____
- Dichiarazione del richiedente: il richiedente ha l'obbligo di dichiarare se si trova o meno nella seguente situazione economico-finanziaria: a) di non essere in stato palese di bisogno; b) di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza; c) di non avere sconfinamenti di fidi bancari; d) di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo; e) di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli Enti Eroganti; f) di non aver subito protesti, pignoramenti o sequestri; g) di non aver subito procedure concorsuali; h) di non essere stato costretto ad effettuare rientri coatti di fidi bancari; i) di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali. Inoltre, il richiedente risponde della veridicità e dell'autenticità dei documenti e/o delle informazioni fornite.
- Diritto di recesso delle parti : ciascuna parte ha diritto di recedere dal presente contratto entro **14 giorni** dalla sottoscrizione dell'incarico; sono a carico del richiedente il recesso le sole spese documentate effettuate nel periodo intercorrente tra la sottoscrizione ed il recesso dal contratto. Ciascuna parte ha diritto di recedere dal contratto successivamente al 10° giorno dalla sottoscrizione pagando, a titolo di corrispettivo per il recesso, una somma pari agli oneri di istruttoria.
- Clausola penale a carico del cliente richiedente: penale pari all'importo degli oneri di istruttoria dovuta dal richiedente al Mediatore Creditizio nei seguenti casi:

- Rifiuto di consentire l'esecuzione del presente incarico e violazione degli obblighi di corrette informazioni fornite al Mediatore Creditizio.
- Rinuncia ad accettare un finanziamento alle condizioni stabilite nel presente incarico di mediazione.
- Foro competente: Nel caso di insorgenza di controversie, sarà competente il Foro di Roma salvo il caso in cui il richiedente sia un consumatore, nel qual caso il Foro competente sarà quello del luogo di residenza o domicilio del consumatore.

* * * *

Il sottoscritto _____

Nato a _____

Ed attualmente residente in _____

Via _____

_____ n. _____

C.F. _____

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____

(di seguito denominato INCARICANTE o RICHIEDENTE)

CONFERISCE

Alla Società **REAL FINACE MEDIAZIONI SPA** in persona del L.R.P.T. con sede legale in V.le Castrense 33, 00182 Roma Cod. Fisc. e P.IVA n. 03706970716 - REA di Roma n° 1317395 - Cap. Soc. euro 120.000,00 i.v. - Iscritta all'Albo dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'OAM al numero M24, Tel.: +39 06.88.97.56.58 - Fax: +39.06.375.11.288; e-mail: amministrazione@realfinancespa.it (di seguito denominato MEDIATORE CREDITIZIO)

L'INCARICO DI MEDIAZIONE

al fine di individuare Istituti di Credito o Società Finanziarie, legalmente autorizzate, ad esercitare l'intermediazione finanziaria in Italia, disposti a concedere un finanziamento sotto qualsiasi forma fra i quali, a titolo esemplificativo:

- **Mutuo con garanzia reale**
- **Garanzia collettiva Fidi**
- **Anticipi, sconti commerciali, credito alle imprese o altro tipo di finanziamento effettuato da intermediari bancari e non bancari**
- **Factoring**
- **Operazioni di Finanza Agevolata (eliminati prestiti/consumo/cessioni)**
- **Altro** _____

convenendo e stipulando quanto di seguito indicato:

1) OGGETTO DELL'INCARICO E PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO FINANZIARIO RICHIESTO:

Prodotto finanziario richiesto _____

Capitale richiesto: € _____ (Euro _____)

Durata del finanziamento: _____

Tipologia di tasso : _____

Eventuali altre caratteristiche: _____

2) DURATA DEL CONTRATTO:

L'incarico ha durata a partire da oggi fino al giorno _____ compreso. Scaduto il termine, il vincolo contrattuale si intenderà cessato ad ogni effetto senza necessità di disdetta da alcuna delle parti.

3) OBBLIGHI DELL'INCARICANTE:

- L'incaricante (il richiedente) si impegna ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione di documenti richiesti dall'Istituto Finanziario erogatore, sottoscrizioni, garanzie) nonché a fornire al Mediatore i documenti richiesti e le relative informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico.
- L'incaricante risponde della veridicità e dell'autenticità dei documenti e/o delle informazioni fornite.
- L'incaricante dichiara di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali. Viceversa, qualora sussistessero situazioni pregiudizievoli di cui al presente capoverso, il richiedente è obbligato a farne dichiarazione e pertanto precisa quanto segue: .

-
-
- Il cliente comunica al Mediatore Creditizio di avere in corso i finanziamenti e le sottoscrizioni di fidejussioni/garanzie seguenti:

Il richiedente dichiara di non aver sottoscritto alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente ad oggetto i prodotti finanziari di cui al precedente punto 1), nei sei mesi precedenti la sottoscrizione della presente scrittura privata.

4) OBBLIGHI DEL MEDIATORE CREDITIZIO:

Con l'accettazione del presente incarico, il Mediatore Creditizio si obbliga a:

- comportarsi con diligenza, correttezza, buona fede ed osservare gli ordinari obblighi di riservatezza
- disaminare e predisporre la pratica di finanziamento sulla base del profilo economico e di rischio del richiedente
- fornire la propria assistenza fino al perfezionamento dell'operazione

- rispettare le caratteristiche del finanziamento indicate al precedente punto 1); resta espressamente inteso che la ricerca e la conseguente scelta del prodotto finanziario dovrà indirizzarsi verso i prodotti reperibili sul mercato, nel rispetto dei tassi medi praticati dagli Istituti di credito relativi ai prodotti finanziari richiesti, senza mai superare i tassi massimi previsti dalla normativa in tema di tassi usurari.
- fornire al richiedente la consulenza necessaria all'esecuzione dell'incarico, in considerazione del fatto che essa costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia

5) PROVVIGIONE:

Il richiedente si obbliga a corrispondere al Mediatore Creditizio la provvigione pari al _____ % (_____per cento), esente IVA, calcolata sull'importo nominale oggetto del prodotto finanziario mediato. Il diritto alla provvigione maturerà al momento del perfezionamento del contratto di finanziamento e dovrà essere liquidato contestualmente ad esso.

La provvigione di cui sopra sarà ugualmente corrisposta anche nel caso in cui il finanziamento sia erogato a condizioni diverse o per tipologia differente da quelle inizialmente richieste, a condizione che il richiedente accetti le nuove condizioni proposte. La provvigione sarà ugualmente corrisposta nel caso in cui il richiedente concluda l'affare, anche dopo la scadenza dell'incarico, con Enti Finanziatori segnalati dal Mediatore Creditizio,.

6) ESONERO DAL PAGAMENTO DELLE SPESE:

Salvo diverso e specifico accordo scritto tra il richiedente ed il mediatore creditizio, qualora il finanziamento sia deliberato entro la scadenza dell'incarico, tutte le spese di cui al punto 7/1 dovranno intendersi comprese nel compenso provvigionale. Pertanto, gli importi corrisposti nel corso dell'esecuzione del contratto a titolo di spese d'istruttoria (punto 7/1) dovranno essere defalcate dall'importo provvigionale spettante, in caso di conclusione dell'affare.

7) SPESE:

1) Oneri d'istruttoria: gli oneri d'istruttoria sono a carico del richiedente, indipendentemente dalla conclusione del contratto di mediazione e sono quantificate in € _____

2) Spese documentate: le spese documentate quali ad esempio, bolli, visure camerali e ipocatastali, spese postali, connesse all'esecuzione del presente contratto sono a carico del richiedente e da questi rimborsate, indipendentemente dalla conclusione del contratto di finanziamento, a semplice presentazione delle pezze giustificative; il richiedente autorizza il Mediatore Creditizio ad effettuare spese necessarie fino alla concorrenza di € _____

3) Oneri per servizi accessori od opzionali: detti oneri (quali ad esempio: contratti assicurativi, convenzioni con soggetti terzi, ricerche, indagini, riabilitazione creditizia, ecc.), non direttamente correlate l'esecuzione del contratto ma utili ad una migliore esecuzione dello stesso, saranno a totale carico del richiedente; quest'ultimo autorizza il Mediatore Creditizio ad effettuare i servizi accessori ed opzionali richiesti e si impegna a riconoscere allo stesso il costo dei servizi entro l'ammontare di

€ _____

8) DIRITTO DI RECESSO:

Ciascuna delle parti ha diritto di recedere entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto dandone comunicazione all'altra a mezzo raccomandata a/r. In tale ipotesi sono a carico del richiedente il recesso le sole spese documentate effettuate nel periodo compreso tra la sottoscrizione e il recesso unilaterale dal contratto, fatto salvo il diritto di recesso previsto dal Codice del Consumo.

Ciascuna delle parti ha diritto di recedere dal contratto successivamente al 10° giorno dalla sottoscrizione pagando, a titolo di corrispettivo per il recesso, una somma pari agli oneri di istruttoria (di cui al punto 7, art.1)

9) CLAUSOLA PENALE:

Una penale pari all'importo degli oneri di istruttoria (di cui al punto 7, art.1) sarà dovuta dal richiedente al Mediatore Creditizio nei seguenti casi:

- Rifiuto di consentire l'esecuzione del presente incarico e violazione degli obblighi di cui al precedente punto 3).
- Rinuncia ad accettare un finanziamento alle condizioni stabilite nel presente incarico.

Una penale pari al all'importo degli oneri di istruttoria (di cui al punto 7, art.1) sarà dovuta dal Mediatore Creditizio al richiedente nel seguente caso:

- Rifiuto di dare esecuzione al presente contratto.

10) ACCETTAZIONE:

Qualora l'accettazione del presente incarico da parte del Mediatore Creditizio non fosse contestuale al conferimento del medesimo, essa dovrà essere comunicata al richiedente entro 10 giorni a mezzo telegramma, fax o raccomandata a/r.

11) ESONERI DI RESPONSABILITA' DEL MEDIATORE CREDITIZIO:

Il richiedente prende atto che il ricorso alla mediazione creditizia non garantisce l'erogazione del finanziamento richiesto pertanto il Mediatore Creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato degli Enti Erogatori, anche nell'ipotesi in cui il finanziamento richiesto non venisse concesso. Il Mediatore Creditizio, soggetto economico che mette in relazione due o più parti per la conclusione dell'affare senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o rappresentanza, agisce ai sensi degli articoli 1754-1765 del Codice Civile.

12) FORO COMPETENTE:

Foro competente: in caso di controversie aventi ad oggetto il presente contratto o altri contratti a questo accessori, il Foro competente sarà quello di Roma, salvo il caso in cui il richiedente sia un consumatore, nel qual caso il Foro competente sarà quello del luogo di residenza o domicilio del consumatore.

13) CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Il richiedente dichiara di aver ricevuto l'informativa scritta circa il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003; tali dati saranno utilizzati solamente per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse. Inoltre, il Mediatore Creditizio informa il richiedente che titolare del trattamento dei dati è il Sig. e che in qualsiasi momento potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

_____, lì _____

IL RICHIEDENTE INCARICANTE

IL MEDIATORE CREDITIZIO/ COLLABORATORE

(data e firma per accettazione dell'incarico)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente le seguenti clausole: 3) OBBLIGHI DELL'INCARICANTE - 4) OBBLIGHI DEL MEDIATORE CREDITIZIO - 8) DIRITTO DI RECESSO - 9) CLAUSOLA PENALE - 11) ESONERI DI RESPONSABILITA' DEL MEDIATORE CREDITIZIO- 12) FORO COMPETENTE.

IL RICHIEDENTE INCARICANTE

IL MEDIATORE CREDITIZIO/ COLLABORATORE

(data e firma per accettazione dell'incarico)

16) ULTERIORE DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE:

Il richiedente dichiara, senza riserve, di aver ricevuto da parte del Mediatore Creditizio, copia dei seguenti documenti:

- Contratto di mediazione creditizia sottoscritto con il relativo documento di sintesi
- *avviso alla clientela e foglio informativo*
- *rilevazione trimestrale tassi effettivi globali medi*
- *guide per prodotto*

_____, li _____

IL RICHIEDENTE INCARICANTE
